КОМПЛЕКСНЫЕ ИНФОСИСТЕМЫ · ПЛАТФОРМА ГАУС

Опросный лист: диспетчеризация здания (ГАУС.BMS)

Документ KIS-OL-BMS-2026-001 · версия 0.1 (черновик) · 24.08.2026

Как работать с листом. Заполните известные поля — точность «примерно» достаточна, пустые поля не мешают. Отметьте системы галочкой в колонке «Есть» (☐ → ☑). Заполненный лист отправьте на **sales@info-systems.pro** — по нему мы подберём архитектуру (А1–А6), состав лицензий по «Гайду по подбору лицензий» (KIS-LG-2026-001) и подготовим технико-коммерческое предложение.

1. Объект и заказчик

Организация / заказчик	
Контактное лицо, должность	
Телефон, e-mail	
Название и адрес объекта	
Тип объекта	БЦ / ТЦ / ЖК / производство / аэропорт / ЦОД / клиника / кампус / другое
Общая площадь, м²; этажность	
Число зданий / корпусов на площадке	
Режим эксплуатации	будни / круглосуточно; численность службы, смены

2. Текущее состояние автоматизации

Стадия	проектирование / строительство / действующий объект
Существующая автоматика (щиты, контроллеры)	производители и серии, если известны
Существующая диспетчеризация / BMS	название системы; что не устраивает
Проектная документация	есть раздел автоматизации/диспетчеризации? стадия П / РД
Планы этажей в электронном виде	DWG / PDF / нет

☐ Планируется миграция с существующей системы — перенос мнемосхем и данных, без останова эксплуатации

☐ Щиты и контроллеры менять не планируем — подключение по штатным протоколам

3. Инженерные системы к подключению

Отметьте, что есть на объекте; количество — ориентировочно. «Единица» — установка, щит, счётчик, лифт, камера и т.п.

Система / подсистема	Есть	Кол-во единиц	Протокол / производитель	Примечание
Вентиляция: приточные / вытяжные установки	☐			
Кондиционирование, фанкойлы, сплит-системы	☐			

Система / подсистема	Есть	Кол-во единиц	Протокол / производитель	Примечание
ИТП / котельная, контуры отопления и ГВС	☐			
Электроснабжение: вводы, ГРЩ, щиты	☐			
Счётчики электроэнергии	☐			
Счётчики тепла / воды / газа	☐			
Водоснабжение: насосные, дренаж	☐			
Датчики протечки	☐			
Освещение (управление)	☐			
Лифты и эскалаторы	☐			
Пожарная сигнализация (интеграция)	☐			
Охранная сигнализация	☐			
СКУД / контроль доступа	☐			
Видеонаблюдение (IP-камеры)	☐			
ИБП, ДГУ	☐			
ИТ-оборудование (серверы, сеть) — SNMP	☐			
Прочее (вписать)	☐			

4. Оценка масштаба

Ориентировочное число сигналов (точек / тегов), если известно	или оставьте пустым — оценим по составу систем
Число помещений / зон контроля	
Глубина хранения истории	например: 1 год / 3 года / 5 лет; по умолчанию — год и более

5. Рабочие места и пользователи

АРМ диспетчера (постоянные рабочие места)	количество (1 АРМ входит в базовую лицензию)
Веб-доступ из браузера	число одновременных пользователей
Мобильный доступ (Android / iOS)	число пользователей
Видеостена / мультимониторные места	есть / нет; число экранов
Всего пользователей и ролей	например: диспетчеры, инженеры, руководство, подрядчики

☐ Учётные записи из корпоративного каталога (LDAP / Active Directory)

6. Требования к архитектуре и интеграциям

☐ Горячее резервирование сервера — для объектов с повышенными требованиями к доступности

☐ Выделенный сервер архива / большие объёмы истории

☐ Автономные узлы в щитах и панелях (Edge) — локальная логика и экран при потере связи с сервером

☐ Несколько площадок / зданий под единой диспетчерской — иерархическая архитектура А5

☐ Передача данных в вышестоящую SCADA / ситуационный центр — шлюзы OPC UA / Modbus TCP

☐ Интеграция с ИТ-системами (ERP, ТОиР, BI) — REST API, доступ к БД

☐ Уведомления: Telegram / SMS / e-mail / push

7. ИТ-инфраструктура и безопасность

Серверные мощности	есть виртуализация / выделим сервер / нужна рекомендация
Требования к ОС сервера	Windows / Linux / Astra Linux / РЕД ОС / без требований
Сетевая инфраструктура	выделенная сеть автоматизации / общая ЛВС / сегментация

☐ Объект относится к КИИ / есть требования регуляторов

☐ Требуется работа под наложенными средствами защиты (СЗИ)

☐ На предприятии запрещены браузеры — используется десктоп-клиент

8. Дополнительные сервисы

☐ ГАУС AI — ИИ-ассистент диспетчера и инженера — разбор тревог, ответы по документации, отчёты по запросу

☐ Энергоменеджмент, поарендаторный учёт ресурсов

☐ Контур ТОиР: заявки, планово-предупредительные работы

☐ Регулярная отчётность — укажите желаемые отчёты в примечании ниже

Примечания и пожелания	

9. Организационные вопросы

Желаемые сроки	обследование / пилот / внедрение
Кто будет внедрять	своя служба / интегратор (какой) / нужен подрядчик
Обучение персонала	диспетчеры / инженеры-настройщики; число человек

Куда отправить: sales@info-systems.pro · 8 800 600 15 87

Что будет дальше: подберём типовую архитектуру (А1–А6) и состав лицензий («Гайд по подбору лицензий», KIS-LG-2026-001), при необходимости проведём обследование — и подготовим технико-коммерческое предложение.