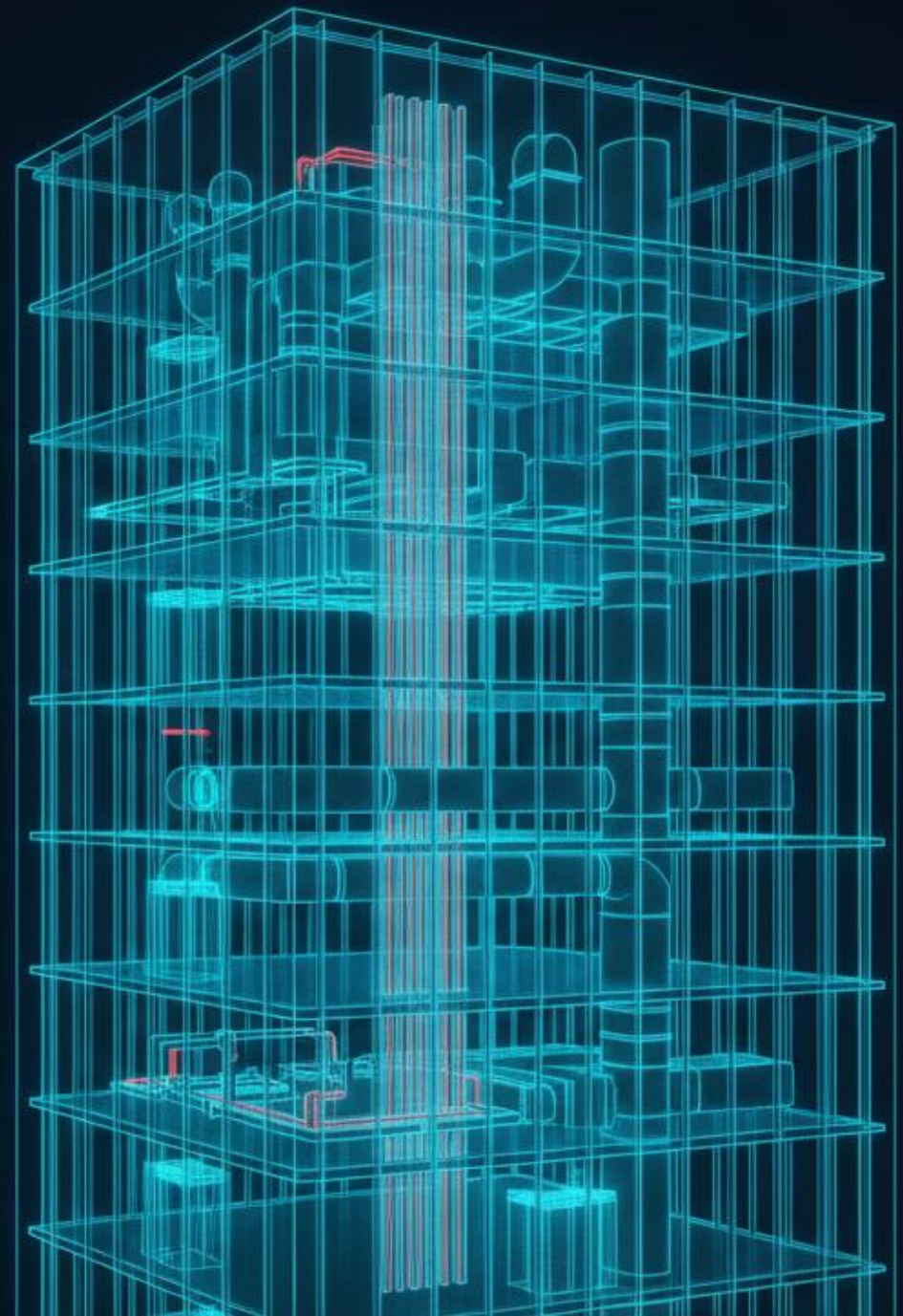
ГАУС

КОМПЛЕКСНЫЕ ИНФОСИСТЕМЫ · АВГУСТ 2026

ГАУС.BMS

Диспетчеризация инженерных систем здания: климат, тепло, электроснабжение, лифты и безопасность — в одном окне службы эксплуатации, с ИИ-ассистентом.

- Флагманская вертикаль платформы
- БЦ · ЖК · аэропорты · ЦОДы · клиники
- Реестр российского ПО №11422



Презентация продукта · развёрнутая версия · KIS-PR-BMS-2026-001 · v3

КОМПЛЕКТАЦИЯ

Что такое ГАУС.BMS

Комплектация Платформы ГАУС для зданий: один дистрибутив, вся функциональность платформы — плюс готовый старт для службы эксплуатации.

В ОСНОВЕ — БАЗОВАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ПЛАТФОРМЫ (БЕССРОЧНАЯ)

- ✓ Теги под масштаб объекта: от 1000 до неограниченного количества
- ✓ Протоколы: OPC UA, Modbus TCP/RTU, BACnet, REST API
- ✓ АРМ оператора со встроенной средой разработки
- ✓ Тревоги с настройкой реакций, тренды, видеонаблюдение (10 устройств)
- ✓ Техническая поддержка «Базовая» на 1 год — в комплекте

+ СТАРТОВЫЙ ПАК ГАУС.BMS

- Библиотека изображений и мнемосхем инженерки зданий: приточки, ИТП, ГРЩ, насосные
- Шаблоны устройств с преднастроенными каналами BACnet/IP и Modbus
- Преднастроенные роли: диспетчер, служба эксплуатации, управляющий
- Шаблоны отчётов: энергопотребление по зданиям, системам и арендаторам
- Демо-проект «бизнес-центр» — для обучения и приёмки на симуляции
- Пакет документов: датшит, тексты для ТЗ (раздел «здания»), опросный лист

Лицензии бессрочные; базовая — по тегам (точкам данных). Рабочие места, веб- и мобильные подключения, видеопотоки добавляются расширениями. Архитектуры: A1/A2 на здание, A5 — на портфель УК.

КТО МЫ

Группа полного цикла — и вендор, которому доверяют

59

объектов в референс-листе: от Москва-Сити до аэропортов и ЦОДов

2500+

проектов выполнила группа компаний с 300+ сотрудниками

№11422

запись в реестре российского ПО (2021), аккредитованная ИТ-компания

3 в 1

проектирование, вендор ПО и производство автоматики — одна группа

ТЕХНОИНЖИНИРИНГ

Инжиниринг

Проектирование, монтаж, пусконаладка и сервис инженерных систем — полный цикл работ на объекте

КОМПЛЕКСНЫЕ ИНФОСИСТЕМЫ

Вендор ПО

Платформа ГАУС и продукты на её основе; разработка, поддержка по уровням, обучение

АЙМАТИК ТЕКНОЛОДЖИ

Производство

Шкафы автоматики и модули ввода-вывода — железо и софт согласованы между собой

Один ответственный за объект целиком: от проекта и шкафа до платформы и сервиса.

ЗАЧЕМ ЗДАНИЮ BMS

Здание без единой системы — дорогое здание

ЭНЕРГИЯ

Перерасход ресурсов

Вентиляция молотит на максимуме ночью, тепло уходит в открытые контуры — без единого контроля этого никто не видит

АВАРИИ

Поздняя реакция

О протечке или остановке приточки узнают от жалоб арендаторов, а не от системы — ущерб растёт с каждой минутой

ШТАТ

Обходы вместо контроля

Дежурные ходят по щитовым со списком; знания о «капризном» оборудовании живут в головах, а не в системе

ЩИТОВЫЕ

Разрозненная автоматика

Вентиляцией управляет один щит, ИТП — другой, лифтами — третья система. Общей картины здания нет ни у кого

ДИСЦИПЛИНЫ ЗДАНИЯ

Все инженерные системы — в одном окне

ОВИК

Вентиляция и климат

Приточные и вытяжные установки, фанкойлы, кондиционирование, климат помещений

ТЕПЛО

ИТП и теплоснабжение

Тепловые пункты, контуры отопления и ГВС, погодозависимое регулирование

ЭНЕРГИЯ

Электроснабжение

Вводы, ИБП и ДГУ, щиты, контроль качества и потребления электроэнергии

ВОДА

Водоснабжение и стоки

Насосные, дренаж, контроль протечек, водомерные узлы

УЧЁТ

Счётчики ресурсов

Электричество, тепло, вода, газ — общедомовой и поарендаторный учёт

ЛИФТЫ

Вертикальный транспорт

Состояние лифтов и эскалаторов, аварии, статистика простоев

СВЕТ

Освещение

Управление освещением по расписаниям, сценариям и датчикам

БЕЗОПАСНОСТЬ

Видео · СКУД · ОПС

Камеры, контроль доступа «Мастер доступ», охранно-пожарная сигнализация — в том же окне

СЦЕНАРИИ СМЕНЫ

Один день диспетчера с ГАУС.BMS

УТРО

Обход — с экрана

Дашборд здания и планы этажей вместо похода по щитовым: состояние систем, ночные события, что требует внимания — за пять минут

ТРЕВОГА

От сигнала до заявки

Сценарий сам открывает мнемосхему установки и камеру; диспетчер квитирует, ИИ подсказывает причину, задача службе создаётся с приложенными данными

НОЧЬ И ВЫХОДНЫЕ

Здание живёт по календарю

Расписания сами переводят климат и освещение в дежурный режим — без участия смены и без перерасхода ресурсов

КОНЕЦ МЕСЯЦА

Отчёты собираются сами

Потребление по зданиям и арендаторам, статистика инцидентов и работ — по расписанию на почту УК и собственнику

Каждый шаг — в журналах: смена передаётся по системе, а не на словах.

Одно окно на всё здание



Главная страница объекта: сводка систем, инциденты, видео

ЧТО ЭТО

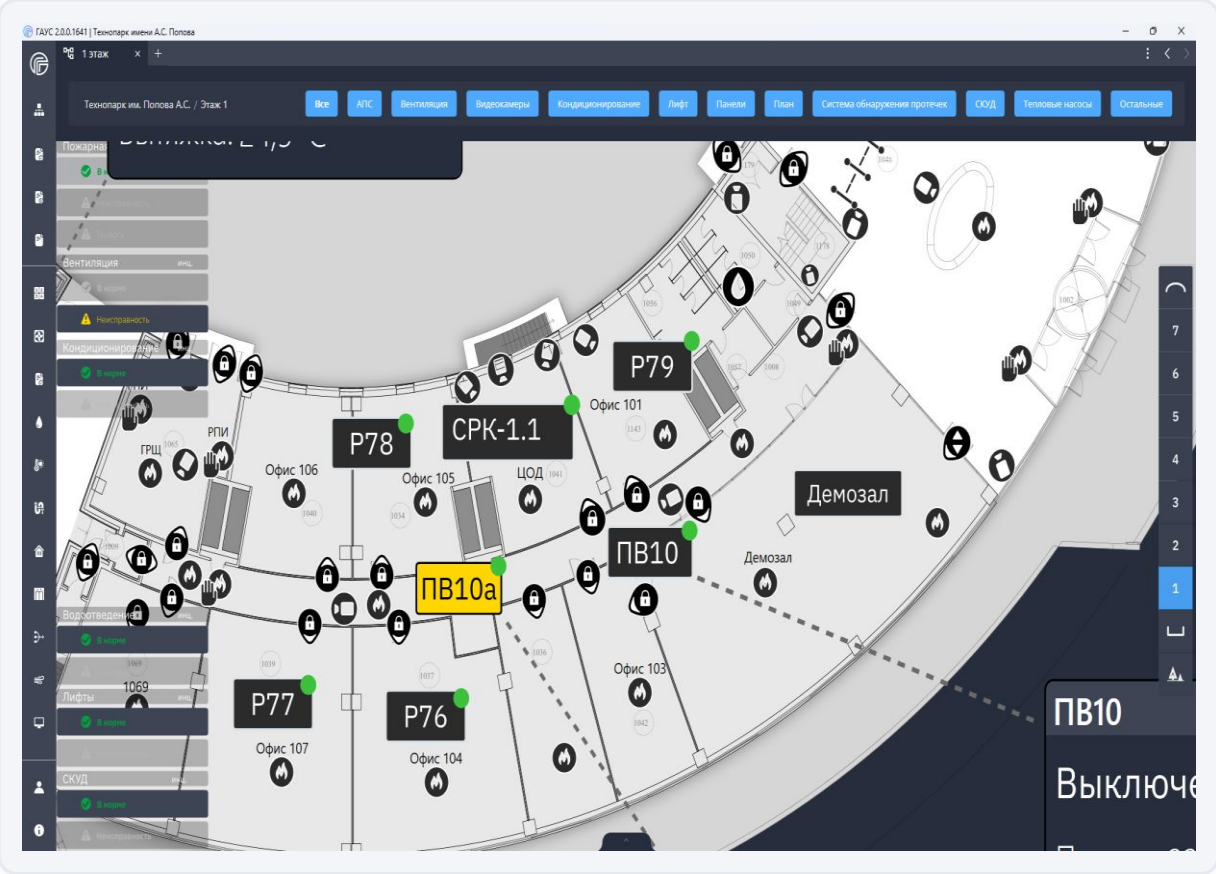
Стартовый экран диспетчера: состояние всех систем, активные инциденты, ключевые показатели и камеры — одна точка входа в объект.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Смена начинается с полной картины, а не с десятка окон
- ✓ Контекстные дашборды: свой экран для диспетчера, инженера, руководителя
- ✓ Виджеты, мини-графики, счётчики — настраиваются под объект

Единый формат страниц: тот же экран открывается в десктопе, вебе, на видеостене и в мобильном клиенте.

Планы этажей и зданий



План этажа с инженерным оборудованием и состоянием систем

ЧТО ЭТО

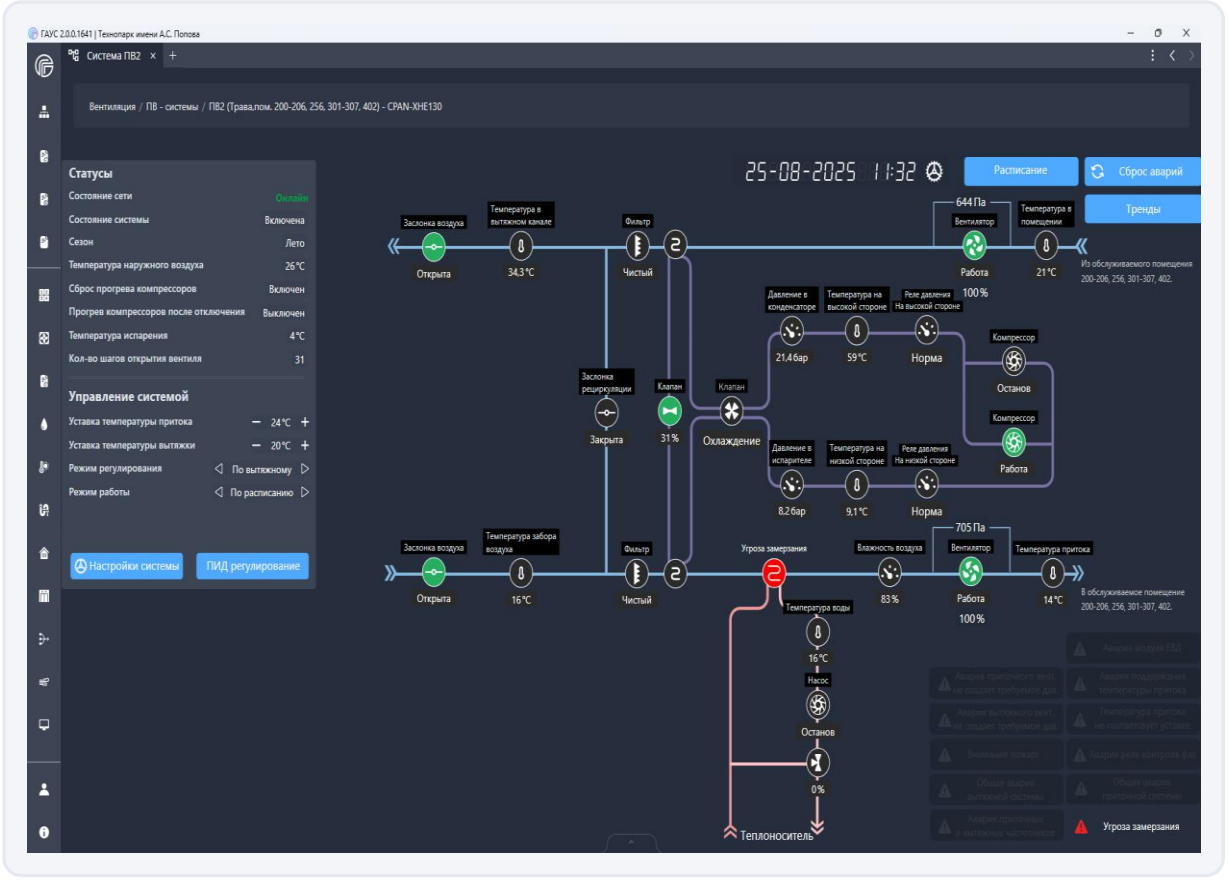
Поэтажные планы с оборудованием, датчиками и камерами. Тревога подсвечивает точку на плане — сразу видно, где и что случилось.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Ориентация по месту: авария привязана к помещению, а не к тегу
- ✓ Переходы: территория → здание → этаж → помещение → установка
- ✓ Слои: инженерия, безопасность, камеры — включаются по задаче

Работает и для парковок, кровли, технических этажей; карточки устройств открываются кликом по плану.

Мнемосхемы установок: приточки, ИТП, ГРЩ



Мнемосхема приточной установки: состояние, уставки, управление

ЧТО ЭТО

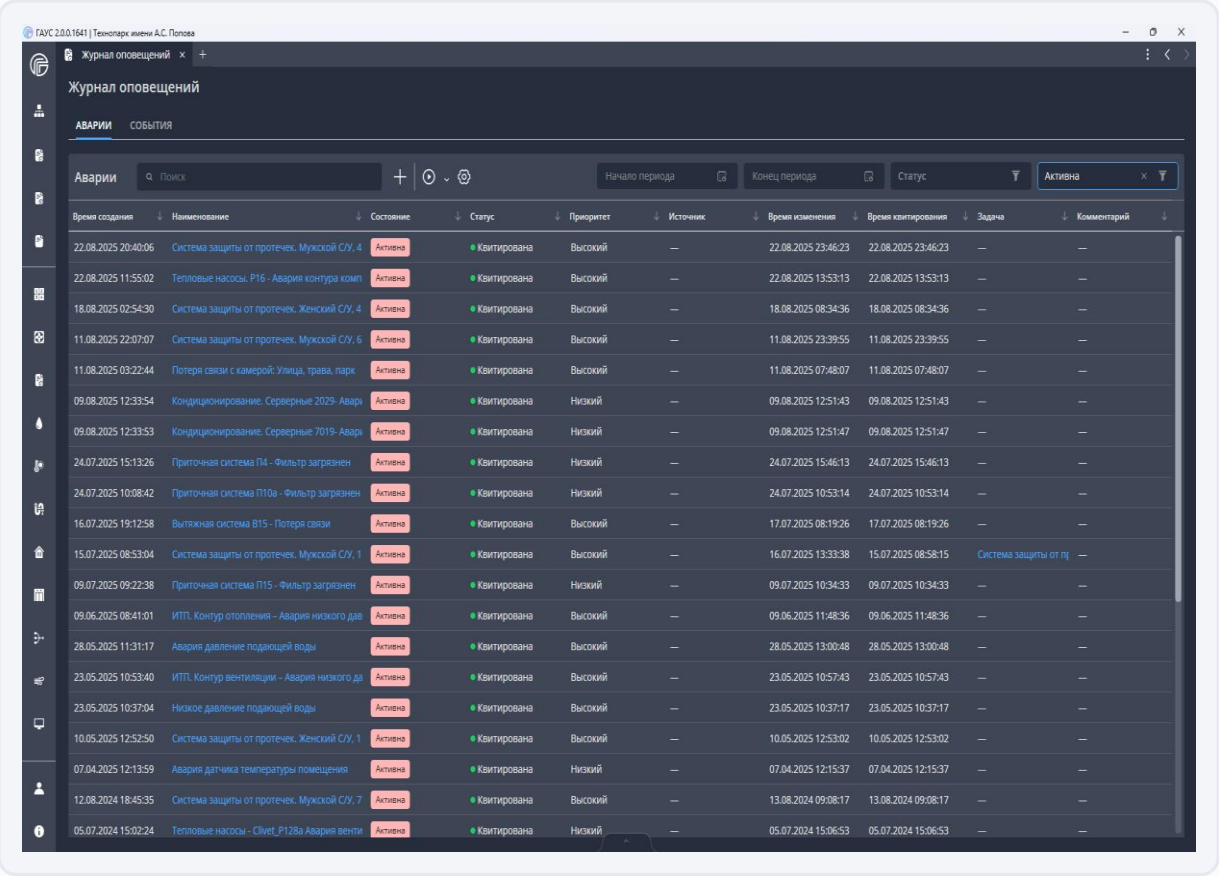
Живые схемы оборудования: вентустановки, ИТП, ГРЩ, насосные, технологические линии. Состояние, значения и управление — прямо на схеме.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Диспетчер видит установку целиком и управляет с одного экрана
- ✓ Библиотека шаблонов устройств: схема собирается из готовых блоков
- ✓ Анимации, всплывающие карточки, переходы между схемами

Редактор встроен в клиент: свои шаблоны, SVG/PNG-графика, динамические свойства элементов, скрытие по правам пользователя.

Журнал тревог и инцидентов



Журнал аварий: приоритеты, квитирование, фильтры

ЧТО ЭТО

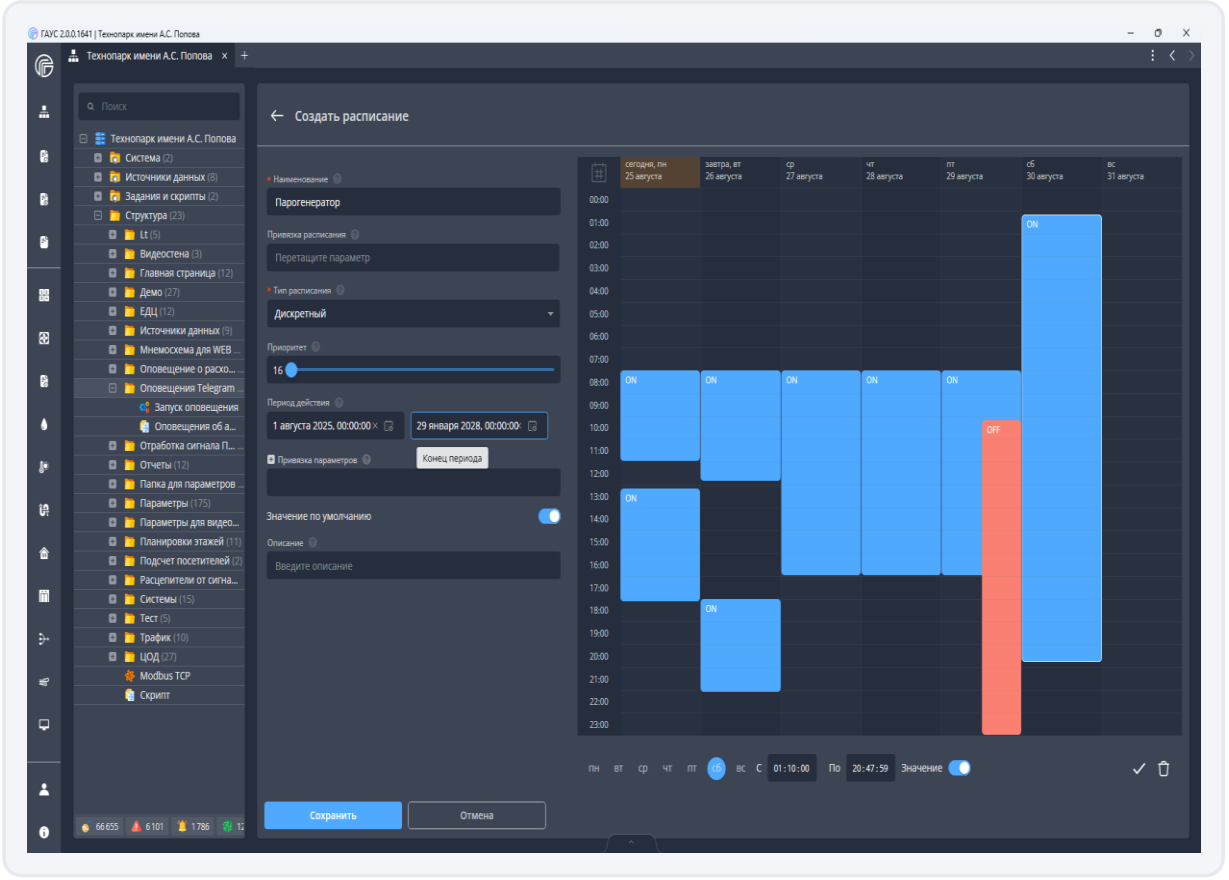
Единый журнал тревог всех систем: приоритеты, классы, квитирование, комментарии, назначение ответственных.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Критичное не тонет в потоке: приоритизация и фильтры
- ✓ Многопользовательская обработка: вся смена видит, кто чем занят
- ✓ Сценарные реакции: тревога открывает схему, камеру, инструкцию

Эскалация по цепочке: Telegram, push, SMS, e-mail. Статистика тревог по системам — база планово-предупредительных работ.

Календарные расписания



Расписание режимов: будни, выходные, праздники

ЧТО ЭТО

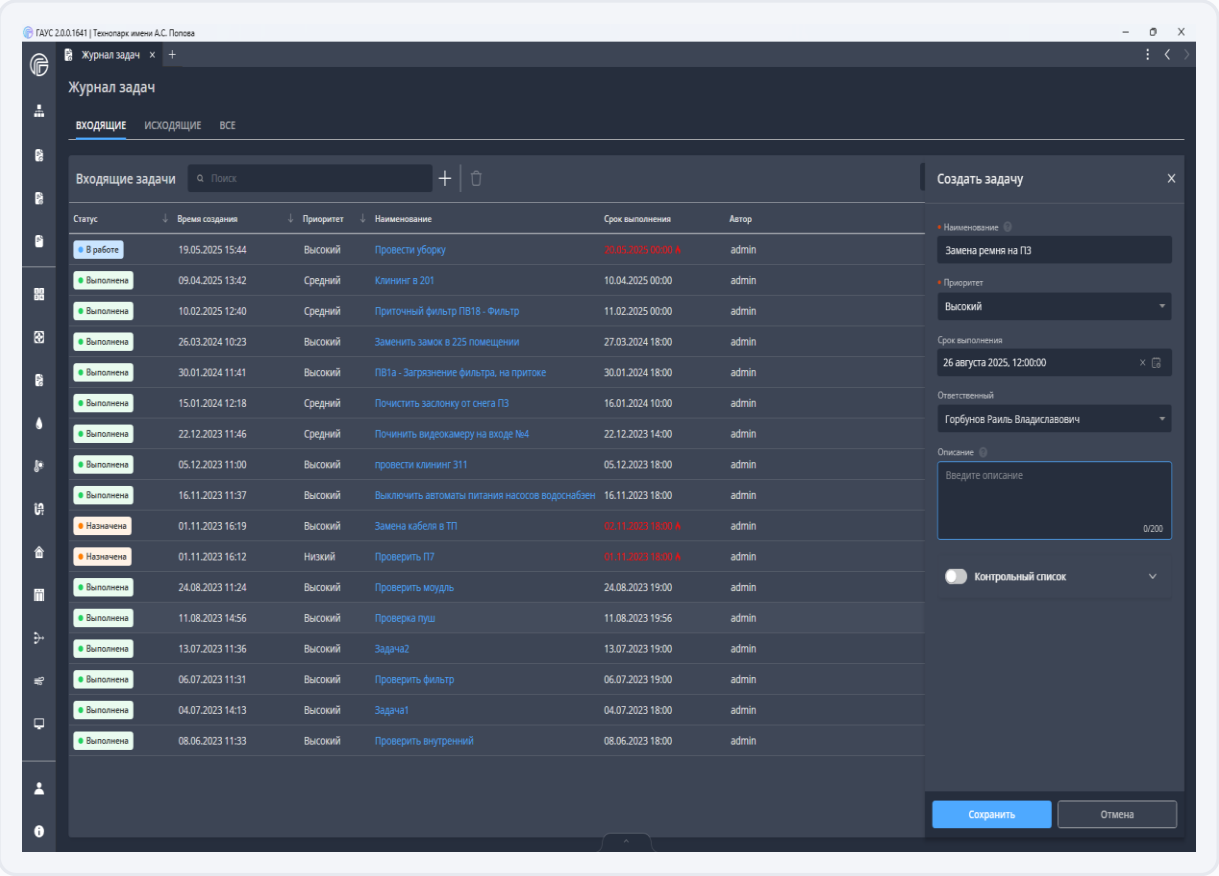
Режимы оборудования по календарю: рабочие дни, ночи, выходные, праздники. Климат, освещение и доступ живут по расписанию объекта.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Энергосбережение без ручного труда: ночью и в выходные — дежурный режим
- ✓ Исключения и праздники учитываются заранее
- ✓ Одно расписание — на группу оборудования или весь объект

Расписания сочетаются со сценариями: календарь задаёт режим, сценарии отрабатывают переходы.

Задачи и ТОиР



Журнал задач службы: заявки, статусы, ответственные

ЧТО ЭТО

Встроенный контур техобслуживания: заявки, задачи, планово-предупредительные работы, статусы и отчётность службы эксплуатации.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Тревога превращается в заявку в один клик (или её создаёт ИИ)
- ✓ Плановые работы не забываются: регламенты по календарю
- ✓ Руководитель видит загрузку службы и историю по каждой единице

Уведомления исполнителям в Telegram и мобильный клиент; отчёты по работам — из того же конструктора отчётов.

ФУНКЦИИ ДЛЯ ЗДАНИЯ

Энергоменеджмент здания

МЕСТО ДЛЯ СКРИНШОТА

ЧТО ЭТО

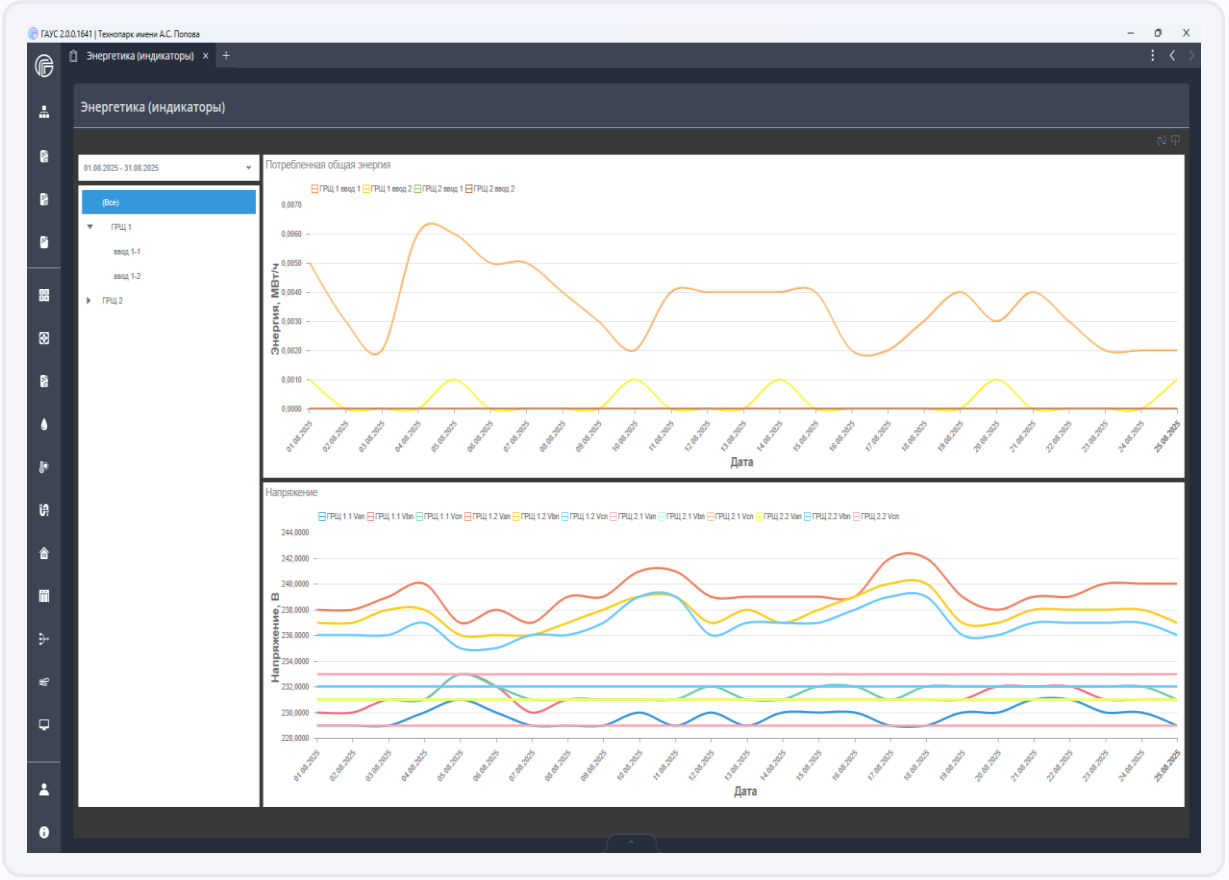
Потребление электричества, тепла и воды по зданию, системам и арендаторам. Дашборды, лимиты, отчётность для УК и собственника.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Видно, куда уходят ресурсы — вплоть до арендатора
- ✓ Расписания и сценарии убирают перерасход в нерабочие часы
- ✓ Отчёты для арендаторов и руководства собираются автоматически

Приборы учёта опрашиваются автоматически; аналитика — на истории архива.

Отчёты для УК и собственника



Отчёт по объекту: потребление, события, показатели

ЧТО ЭТО

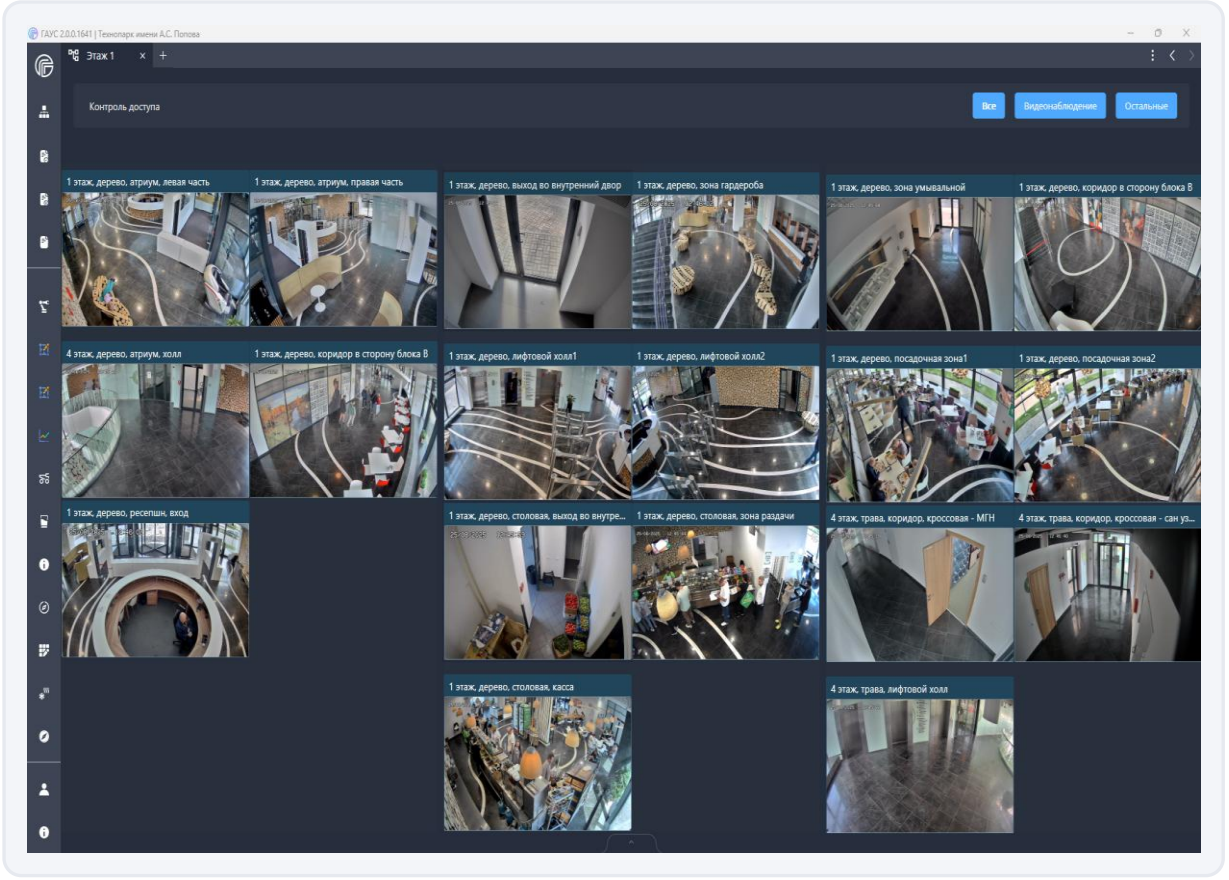
Встроенный конструктор отчётов: формы по объекту, потреблению, событиям, работам. Генерация по расписанию и рассылка.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Регулярная отчётность собирается сама — по расписанию, без ручной выборки
- ✓ Форматы docx, xlsx, pdf, odf, csv — сразу для руководства и бухгалтерии
- ✓ Шаблоны под объект: от суточной сводки до отчёта для арендаторов

Отчёты доступны из клиента и по рассылке; данные — из архива временных рядов и журналов.

Видеонаблюдение в контуре платформы



Раскладка камер этажа; камеры доступны и на планах

ЧТО ЭТО

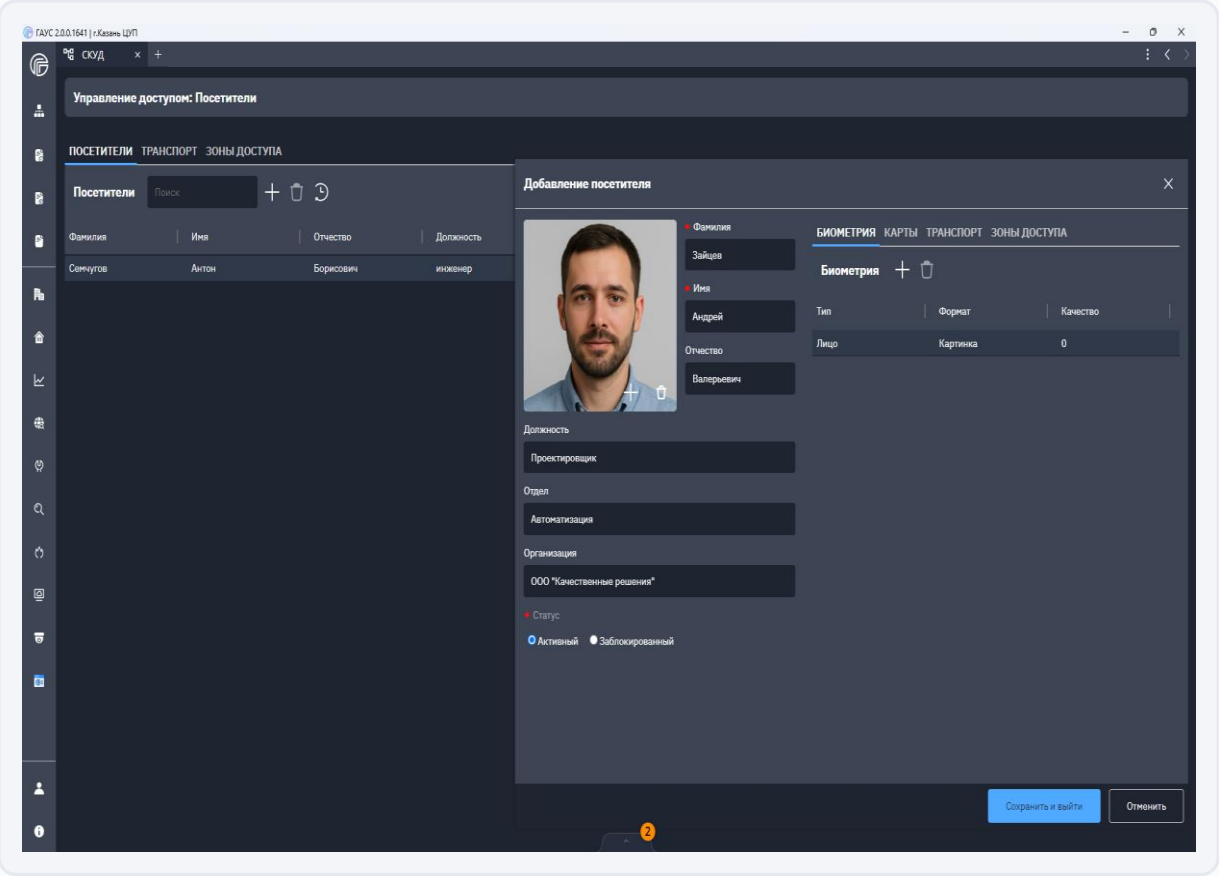
Собственный потоковый видеосервис: RTSP (H.264, MJPEG) и WebRTC. Камеры — в раскладках, на планах и в мнемосхемах, без сторонних плагинов.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Тревога автоматически открывает нужный ракурс
- ✓ Камеры и телеметрия в одном окне — не нужно второе рабочее место
- ✓ Работает в десктопе, вебе и мобильном клиенте

Поддержка видеорегистраторов и ONVIF-камер; раскладки и обходы настраиваются под пост охраны и диспетчера.

СКУД «Мастер доступ» и управление посетителями



Контур доступа: точки прохода, события, посетители

ЧТО ЭТО

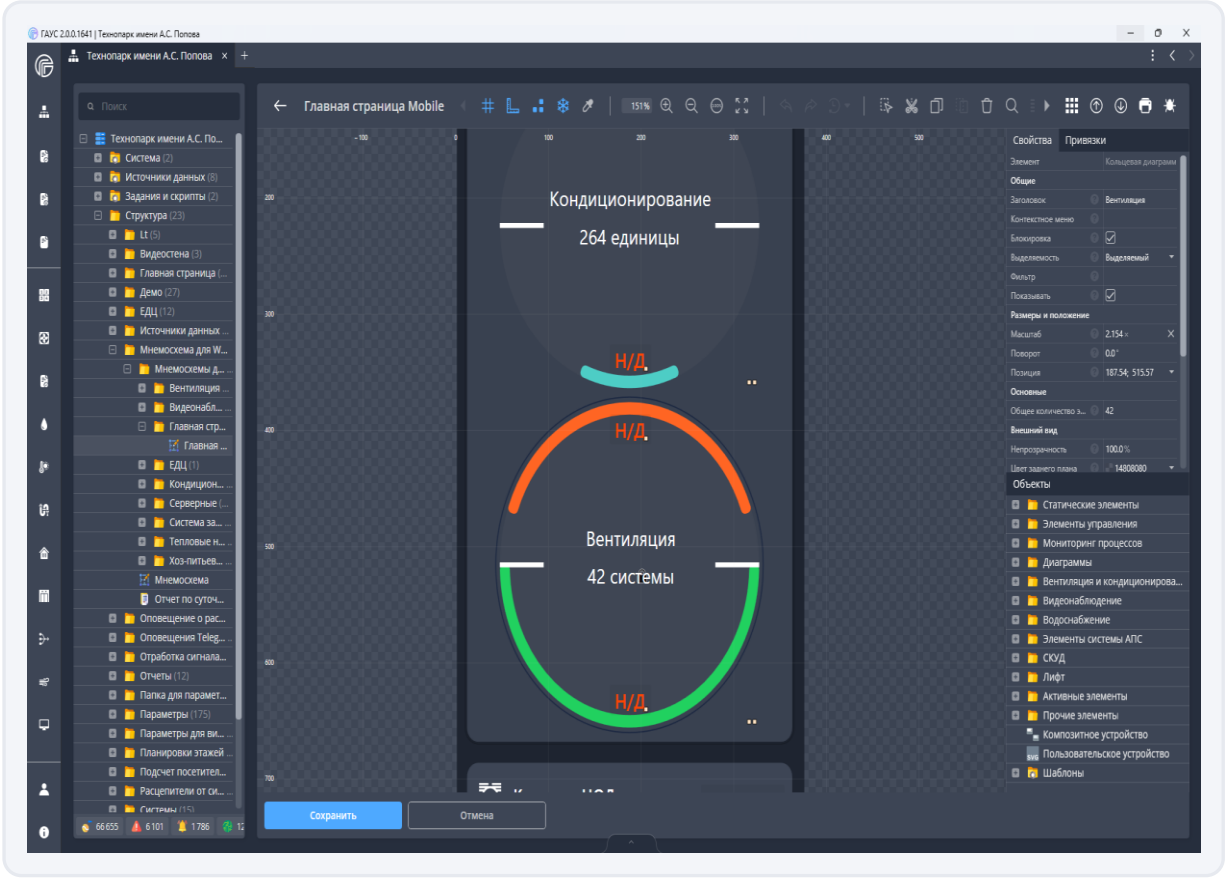
Контроль доступа в составе экосистемы: точки прохода, события, пропуска; система управления посетителями — заявки, гости, транспорт.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Доступ и инженерия в одной платформе и одном журнале
- ✓ Пропуск гостя и открытие прохода — из того же интерфейса
- ✓ Сценарии: доступ по расписанию, реакции безопасности

Интеграция с охранной сигнализацией и видео; события доступа — в общем журнале и отчётах.

Мобильный клиент дежурного и управляющего



Мобильный клиент: тревоги, параметры, квитирование

ЧТО ЭТО

Полноценный доступ с телефона и из браузера: те же страницы, тревоги с push-уведомлениями, квитирование и управление по правам.

ЧЕМ ПОЛЕЗНО

- ✓ Дежурный видит аварию и реагирует, где бы ни находился
- ✓ Руководитель открывает сводку объекта без установки ПО
- ✓ Один формат страниц: ничего не рисуется отдельно «под мобильный»

Веб-клиент: Chrome, Safari, Firefox на Windows, Linux, macOS. Мобильные приложения: Android и iOS.

ИИ В ЗДАНИИ

ГАУС.Copilot — второй диспетчер в смене

Разбирает аварии, отвечает по документации здания, создаёт заявки в ТОиР. Модель — локальная (on-premise) или облачная, по выбору службы ИБ.

Почему сработала авария по приточной установке П-3?

ГАУС.Copilot

Сработала защита по перепаду давления фильтра (датчик PDS-3.1, 18:42). За неделю перепад рос на каждом пуске — фильтр загрязнён. Рекомендую замену по регламенту ТО-2; черновик заявки в службу эксплуатации создан. Открыть журнал тревог П-3?

Создай заявку и покажи график перепада за месяц.

◆ Быстрый разбор аварий

Причина, история, регламент и черновик заявки — за секунды, а не за полсмены

◆ Документация под рукой

Паспорта установок и инструкции в базе знаний — ответ по вашему зданию, не «в целом»

◆ Действия агента

Заявки, отчёты, графики и корректирующие действия — под контролем диспетчера

◆ Проще ввод новых дежурных

ИИ подсказывает порядок действий — опыт смены не уходит с людьми

КАК СТРОИТСЯ

Архитектура на здании: меньше шкафов и трасс

ЦЕНТР

Сервер здания + резерв

Центральный сервер ГАУС (Windows / Linux / Astra / РЕД ОС), горячее резервирование, зеркалируемый архив данных

ЩИТОВЫЕ

Edge-узлы в щитах и панелях

Локальная логика и HMI у оборудования; автономная работа при потере связи с сервером; автопоиск и объединение в проект

ПОЛЕ

Remote IO у оборудования

Распределённые модули ввода-вывода (IO-Link, M12, IP67) ставятся на установках — меньше кабельных трасс и шкафов; шкафы и модули — производства группы

Подключаем существующую автоматику здания: BACnet/IP, Modbus TCP/RTU, OPC UA, MQTT, ONVIF, SNMP — щиты и контроллеры менять не обязательно. Для нестандартного оборудования — SDK драйверов.

МАСШТАБ

От одного здания до портфеля управляющей компании

01

Одно здание

Компактная или резервированная установка: сервер здания, Edge в щитовых, клиенты службы

02

Комплекс зданий

Общий сервер площадки, Edge-узлы по корпусам, единая диспетчерская и сквозные отчёты

03

Портфель УК / сети объектов

Серверы объектов объединяются под центральным: наследование иерархий, карта портфеля, единые регламенты — без дублирования настройки

Живучесть

Горячий резерв сервера, автономные Edge-узлы, зеркала архива; Супервизор следит за компонентами и делает бэкапы

Интеграция в ИТ-ландшафт

REST API и доступ к БД для ERP/ТОиР/BI; шлюзы OPC UA / Modbus — в ситуационный центр или вышестоящую SCADA

Что получают собственник и УК

Ресурсы

потребление под контролем: расписания, сценарии, поарендаторный учёт

Штат

меньше обходов и рутины: инциденты, заявки и отчёты — в системе

Простои

раннее обнаружение аварий и плановые работы вместо внезапных отказов

Аргумент застройщику

Здание сдаётся с работающей диспетчеризацией и мобильным доступом — это класс объекта и аргумент в продаже площадей; бренд системы может быть вашим (white-label)

Аргумент управляющей компании

Один инструмент на портфель зданий: наследование иерархий объединяет объекты в общую картину без дублирования настройки

СОПРОВОЖДЕНИЕ

Поддержка и обучение — часть продукта

Поддержка по уровням

Базовый тариф на год включён в лицензию; выше — до расширенного (реакция от 6 раб. часов, ежедневно 8:00–20:00, выезд) и индивидуального SLA. Портал, e-mail, телефон

Обновления платформы

Регулярные релизы с новыми возможностями; обновление без останова эксплуатации, сопровождение миграций версий

Супервизор и мониторинг

Служебный контур следит за здоровьем всех компонентов и делает резервные копии — проблемы видны раньше, чем их заметит диспетчер

Обучение при внедрении

Курс для диспетчеров и инженеров объекта: работа с тревогами, отчётами, сценариями; тренировка на симуляции

Обучение инженеров-настройщиков

Для своей службы или подрядчика: разработка мнемосхем, сценариев, подключение устройств — объект развивают свои люди

Консалтинг и аудит

Технический консалтинг по проекту, аудит существующей диспетчеризации, расчёт миграции с зарубежных систем

КОМУ УЖЕ ПОМОГАЕМ

Здания на ГАУС.BMS

НЕБОСКРЁБ

Башня «Эволюция»

Москва-Сити, комплекс Транснефти: инженерные системы и безопасность в едином окне

ШТАБ-КВАРТИРА

Русская медная компания

Екатеринбург, здание Нормана Фостера: диспетчеризация инженерной инфраструктуры

АЭРОПОРТЫ

Внуково · Хабаровск · Мурманск

Терминалы: климат, энергоснабжение, инженерные системы критической инфраструктуры

БЦ КЛАССА А

«Двинцев» · «Морозов» · ЦМТ

Бизнес-центры Москвы: инженерия, учёт ресурсов, отчётность для УК и арендаторов

ЖИЛЬЁ

ДОНСТРОЙ · ЖК SOUL · Лондон Парк

Жилые комплексы: диспетчеризация инженерии, учёт, интеграция со службами УК

СОЦИАЛЬНЫЕ

Школы · клиники · «Сириус»

Школы Газпрома на 1650 мест, поликлиники, концертный комплекс федерального уровня

- **ИТ-парки: Иннополис · Якутск**
- **ТРЦ «Планета» Уфа**
- **Гостиницы и пансионаты**
- **Стадионы: Владикавказ · Дербент**

Полный референс-лист — 59 объектов, отдельным документом.

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

Прямая замена западных BMS

Замещаем

EcoStruxure Building Operation · Desigo CC · Honeywell EBI · Metasys. Миграция без останова эксплуатации: перенос мнемосхем, переобучение персонала

Юридически чисто

Реестр российского ПО №11422 (нацрежим ПП №1875, лицензии без НДС); сертификаты Astra Linux и РЕД ОС — готовность к требованию доверенных ОС с 01.01.2028

Безопасность

TLS, ролевая модель, протоколирование; подтверждённая совместимость с Kaspersky Industrial CyberSecurity

Уникально: проектирование, ПО, шкафы автоматики и сервис — одна группа компаний. Отвечаем за здание целиком.

ПАРТНЁРАМ

ГАУС.BMS внедряют интеграторы

ИНСТРУМЕНТЫ

Быстрый старт вашей команды

Стартовый пак, шаблоны устройств, симуляция для отладки без объекта, SDK драйверов; обучение инженеров-настройщиков

ПРОГРАММА

Партнёрская программа v3.0

Статусы интегратора, дистрибьютора и агента; регистрация сделок защищает вашу маржу; демо-проект и материалы для продаж

ПЛЕЧО ВЕНДОРА

Вместе на объекте

Пилот с участием вендора, поддержка по уровням вплоть до индивидуального SLA, консультации проектировщикам — от ТЗ до сдачи

Слаботочным и инженерным интеграторам: ГАУС.BMS — продукт, который ваша команда осваивает и внедряет сама. Отдельная презентация для интеграторов — по запросу.

ГАУС

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Посмотрите ГАУС.BMS на живом здании

Организуем показ работающего объекта, пилот на вашем участке или расчёт миграции с зарубежной BMS.

8 800 600 15 87

sales@info-systems.pro

ООО «Комплексные Инфосистемы» · платформа ГАУС · 2026

