КОМПЛЕКСНЫЕ ИНФОСИСТЕМЫ

DATASHEET · ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРОДУКТА

ГАУС.BMS

Диспетчеризация и управление инженерными системами здания: климат, тепло, электроснабжение, лифты, учёт ресурсов и безопасность — в одном окне службы эксплуатации, с ИИ-ассистентом. Комплектация платформы ГАУС для зданий и комплексов.

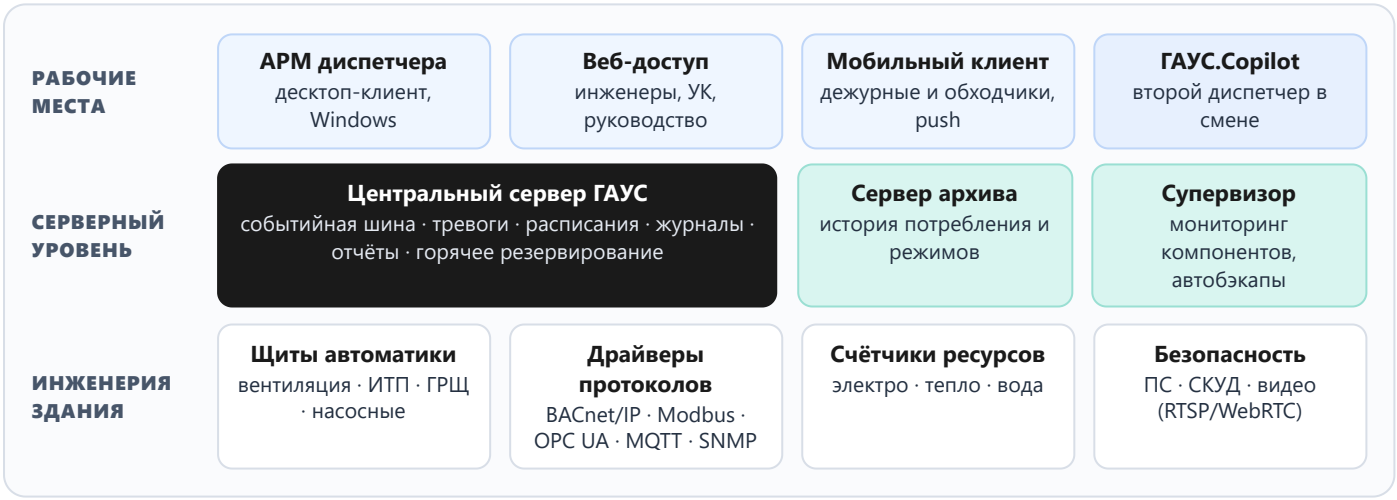
Флагманская комплектация платформы | **Реестр российского ПО · запись №11422** | **Astra Linux · РЕД ОС** | **Бессрочные лицензии**

Применение: бизнес-центры и МФК · торговые центры · жилые комплексы · аэропорты · ЦОДы · клиники · кампусы · государственные здания

01 · ЧТО ЭТО

Все дисциплины здания — в одной системе

ГАУС.BMS — комплектация платформы ГАУС для автоматизации и диспетчеризации зданий: **та же платформа + стартовый пак для зданий** (библиотеки инженерных систем, шаблоны экранов, роли, демо-проект). Вентиляция, тепло, электроснабжение, водоснабжение, лифты, учёт ресурсов, видеонаблюдение и охранные системы сводятся в единую модель объекта: диспетчер видит здание целиком, инженер обслуживает по заявкам, управляющая компания получает отчёты и экономику.



02 · КРАТКО

Десять фактов о ГАУС.BMS

- ✓ **Все дисциплины здания** в одном окне — без «зоопарка» пультов по системам
- ✓ **Расписания и сценарии:** климат и свет живут по календарю — дежурные режимы без ручного труда
- ✓ **Учёт ресурсов:** потребление по зданиям, системам и арендаторам; отчёты для УК
- ✓ **ГАУС.Copilot:** разбор тревог и отчёты по запросу; модель on-premise или облачная
- ✓ **Проверено масштабом:** от офисного здания до аэропорта — большинство из 59 объектов платформы
- ✓ **Планы этажей:** авария привязана к помещению; переходы территория → этаж → установка
- ✓ **Тревога → заявка:** встроенный контур ТОиР; уведомления в Telegram и мобильный клиент
- ✓ **Веб-панели без установки:** доступ руководству, УК и резидентам по правам
- ✓ **Существующие щиты остаются:** подключение по BACnet, Modbus, OPC UA — без замены автоматики
- ✓ **Правки без останова:** здание живёт, проект развивается на работающей системе

03 · ВОЗМОЖНОСТИ

Дисциплины здания и инструменты эксплуатации

Функциональность платформы не урезается: всё перечисленное — **в каждой поставке ГАУС.BMS**. Ниже — как она работает на дисциплинах здания.

Климат: вентиляция и кондиционирование — БАЗА

- Мнемосхемы приточных и вытяжных установок: состояние, уставки, режимы, защиты
- Фанкойлы и сплит-системы: комфорт по помещениям и зонам
- Погодозависимые и календарные режимы; дежурный режим ночью и в выходные
- Аварии фильтров, перегревов, обрывов — с привязкой к помещению на плане

Тепло и водоснабжение — БАЗА

- ИТП и контуры отопления/ГВС: температурные графики, насосные группы, подпитка
- ХВС и дренаж; датчики протечки с точной локализацией на плане
- Узлы учёта тепла и воды в общей модели данных
- Тренды и сравнение режимов — база наладки и энергосбережения

Электроснабжение и учёт ресурсов — БАЗА

- ГРЩ, вводы, щиты: положения аппаратов, токи, напряжения, аварии
- ИБП и дизель-генераторные установки; наружное и внутреннее освещение
- Счётчики электроэнергии, тепла, воды: потребление по зданиям, системам, арендаторам
- Отчёты для управляющей компании и арендаторов — по расписанию

Лифты и общие системы — БАЗА

- Диспетчеризация лифтов и эскалаторов: состояние, аварии, статистика простоев
- ИТ-инфраструктура здания по SNMP: серверные, сеть, ИБП
- Встраивание веб-сервисов здания в интерфейсы проекта
- Карты территории для комплексов из нескольких зданий

Безопасность в том же окне — БАЗА

- Интеграция пожарной и охранной сигнализации: события и состояния в общем журнале
- Видеонаблюдение: камеры на планах и мнемосхемах, тревога открывает ракурс
- СКУД «Мастер доступ» — опцией: доступ, бюро пропусков, посетители
- Полный контур безопасности — в комплектации ГАУС.PSIM

Эксплуатация и ТОиР — БАЗА

- Тревога превращается в заявку в один клик; планово-предупредительные работы по регламенту
- Журналы тревог, событий и действий операторов; статистика «где фонит»
- Уведомления исполнителям: Telegram, push, SMS, e-mail
- Руководитель видит загрузку службы и историю по каждой единице оборудования

ГАУС.Copilot — второй диспетчер — В СОСТАВЕ

- Разбор аварий по журналам и трендам до первопричины; ответы по документации здания
- Отчёты и сводки по запросу обычными словами; поиск аномалий потребления
- Модель on-premise (в контуре предприятия) или облачная — по выбору службы ИБ

Живучесть и разработка — БАЗА

- Гарантированная доставка данных; горячее резервирование; зеркалирование архива
- Автономные Edge-панели в щитовых: локальная логика и экран при потере связи
- Симуляция: проект здания готовится и принимается до монтажа
- Шаблоны устройств и массовое клонирование: сотни однотипных установок — конвейером

04 · ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сводная таблица

Назначение	**Класс системы**	автоматизация и диспетчеризация зданий (BMS/BAS); комплектация платформы ГАУС
	Дисциплины	вентиляция и кондиционирование · ИТП и тепло · электроснабжение · водоснабжение и протечки · освещение · лифты · учёт ресурсов · ИТ-мониторинг · интеграция ПС/ОС/СКУД/видео
Производительность	**Точек данных на сервер**	до 1 000 000
	Регистрация данных	до 100 000 записей в БД в секунду; обработка до 70 000 событий в секунду на одно ядро процессора сервера
	Изменения проекта	применяются без перекомпиляции и останова — здание не выводится из эксплуатации
Живучесть	**Резервирование**	гарантированная доставка данных (подтверждения, буферизация); горячее резервирование; зеркалирование архива на два узла
	Автономность щитовых	Edge-панели продолжают локальное управление и экран при потере связи; данные досылаются
Платформы	**Сервер**	Linux, Windows; отечественные ОС: Astra Linux, РЕД ОС (сертификаты совместимости)
	Клиенты	десктоп — Windows; веб — Chrome, Safari, Firefox (Linux, Windows, macOS); мобильный — Android, iOS
	Базы данных	SQLite, PostgreSQL; архив — специализированная БД временных рядов
Подключения	**Протоколы (вниз)**	BACnet/IP · Modbus TCP/RTU · OPC UA/DA · SNMP · MQTT; автопоиск устройств; SDK драйверов
	Интеграция (вверх)	REST API · gRPC · WebSockets; OPC UA- и Modbus TCP-серверы; данные для ERP, ТОиР, BI
	Видео	IP-камеры: RTSP (H.264, MJPEG), WebRTC; камеры на планах и мнемосхемах
Инструменты	**Экраны здания**	мнемосхемы установок · поэтажные планы с оборудованием · карты территорий · дашборды · единый формат для всех клиентов
	Эксплуатация	календарные расписания · сценарии no-code и FBD · контур ТОиР · конструктор отчётов (docx, xlsx, pdf, odf, csv) · симуляция · массовое клонирование
Регуляторика	**Статус**	реестр российского ПО — запись №11422 (правообладатель ООО «Комплексные Инфосистемы»); национальный режим закупок (ПП №1875); продажа лицензий без НДС

УСЛОВИЯ ИЗМЕРЕНИЯ

Показатели производительности — предельные, для рекомендованной серверной конфигурации; методика и категории оборудования — в «Техническом описании платформы» (KIS-TO-PLT-2026-001, разделы 7 и 9). Конфигурация под здание подбирается по опросному листу KIS-OL-BMS-2026-001.

05 · ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

Бессрочная база + расширения по мере роста

Позиция	Описание	Статус
Базовая лицензия Платформы ГАУС	бессрочная, на сервер, по точкам данных (1000 … без ограничения): BACnet, Modbus TCP/RTU, OPC UA, REST API; APM + среда разработки; тревоги; тренды; видео (10 устройств); год поддержки «Базовая»	БАЗА
Стартовый пак ГАУС.BMS	библиотека шаблонов инженерии здания (вентустановки, ИТП, ГРЩ, лифты) · поэтажные планы и дашборды · роли (диспетчер, инженер, УК) · отчёты для УК и арендаторов · демо-проект здания	БАЗА
Количественные расширения	дополнительные рабочие станции, веб- и мобильные подключения, пакеты видеоканалов — без замены базовой	РАСШИРЕНИЕ
Функциональные дополнения	мультимонитор · Active Directory · задачи (ТОиР) · Telegram · отчёты · драйверы на заказ	ДОПОЛНЕНИЕ
Сервер граничных вычислений (Edge)	лицензия локального узла в щитовой или панели здания	ДОПОЛНЕНИЕ
Опции инфраструктуры	сервер архива с зеркалированием · горячее резервирование · СКУД «Мастер доступ»	ОПЦИЯ
ГАУС.Copilot	ИИ-ассистент и активный агент (модель on-premise или облачная); лицензирование уточняется	УТОЧНЯЕТСЯ

ПРИМЕЧАНИЕ

Модель — по «Лицензионной политике»; состав стартового пака ГАУС.BMS — предварительный, на утверждении (вопрос №2 «Позиционирования ГАУС»); цены не публикуются.

06 · ВНЕДРЕНИЕ И ПОДДЕРЖКА

С нами на каждом этапе

Внедрение

- Аудит здания и пилот на участке → проект → приёмка на симуляции → обучение и запуск
- Существующие щиты не меняются; миграция с зарубежных BMS — без останова эксплуатации

Поддержка

- Тарифы от базового (год включён в лицензию) до расширенного и индивидуального SLA
- Обучение диспетчеров и инженеров; сервис на всей территории России

07 · ДОВЕРИЕ

Проверено зданиями и комплексами

Башня «Эволюция», Москва-Сити · **Технопарк им. Попова, Иннополис** · **Аэропорты: Внуково · Хабаровск · Мурманск** · **Штаб-квартира РМК** · **ЦМТ Москва** · **Концертный комплекс «Сириус»**

Эффекты на объектах: заявки — в 5 раз быстрее, обслуживание — в 1,5 раза дешевле (Технопарк). Карточки объектов — KIS-REF-2026-002, полный перечень — KIS-REF-2026-001.

8 800 600 15 87

sales@info-systems.pro · ООО «Комплексные Инфосистемы», группа компаний ТехноИнжиниринг

Покажем живое здание

референс-визит, демо или пилот на вашем участке